

Na broj: St-353/2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno - preporučeno - preko pošte (običajno - preporučeno)
26. 11. 2018.

Predano na poštu preporučeno dana 23. 11. 2018. god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

1204/_/mf

Podpis radnika: _____

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drščevka 1
52000 Pazin

Dužnik: ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o., Krnica, Duga Uvala 1, OIB: 01629444750

Izlučni vjerovnik: GE-PE d.o.o., Zagreb, Pantovčak 143/a, OIB: 05416652903

radi predstečajnog postupka.

P o d n e s a k

izlučnog vjerovnika GE-PE d.o.o., Zagreb, Pantovčak 143/a, OIB: 05416652903, kojeg zastupa:

ODVJETNICA
SANJA ARTUKOVIĆ
ZAGREB, Trg Republike Hrvatske 1
Tel.: 4819-490. Fax.: 075 802 012

kojim dostavlja kao niže.

jednostruko.

Prijava tražbine od 23.11.2018. g.

Dokaz o slanju.

U gore označenoj pravnoj stvari, ovime izlučni vjerovnik u spis dostavlja presliku Prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku od 23. studenog 2018. godine, koja je u izvorniku upućena Financijskoj agenciji u Rijeci, Frana Kurelca 8.

Pravna osnova predmetnog izlučnog prava izlučnog vjerovnika je pravomoćna presuda na temelju priznanja Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-4154/12 od 18. veljače 2014. godine, te se odnosi na nekretnine:

- 16 etaža 72/10000 - stan broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba i loggia, netto površine 49,20 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu neto površine 2,73 m2, a korisne vrijednosti 1,36 m2, što čini ukupnu neto površinu 50,56 m2 - ulaz 1 - Zagrebačka

173

2

cesta 76a, koji se stan nalazi u stambeno- poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 6943/1 k.o Vrapče Novo, stambeno- poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B, i 76C (površine 1979 m2) i dvorište (površine 3538 m2) Zagrebačka cesta, sveukupne površine 5517 m2, sve upisano u poduložak 16 zk. ul. 6640 k.o. Vrapče Novo; i

- 37 etaža 19/10000 - garaža oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, neto površine 17,64 m2, a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini neto ukupnu površinu 13,23m2 - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a, a koja garaža se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi sagrađenoj na k. č .br. 6943/1 k.o. Vrapče Novo, stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m2) i dvorište (površine 3538 m2) Zagrebačka cesta, sveukupne površine 5517 m2, sve upisano u poduložak 16 zk. ul. 6640 k.o. Vrapče Novo.

Dokaz: - uvid u Prijavu tražbine od 23.11.2018. g.
- uvid u Dokaz o slanju od 23.11.2018. g.

GE-PE d.o.o., kojeg
zastupa:

ODVJETNICA
SANJA ARTUKOVIĆ
ZAGREB, Hrg Republike Hrvatske 1
Tel.: 4819-480 Fax: 075 802 012

23. 11. 2018.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Rijeka, Frana Kurelca 8,

51 000 Rijeka

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-353/2018 (ranije St-245/2018)

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GE-PE d.o.o.

OIB: 05416652903

Adresa / sjedište: Zagreb, Pantovčak 143/a

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. (pravni sljednik I GRUPA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66 i KAŠTANJER ISTRA d.o.o., Zagreb, Teslina 10/II)

OIB: 01629444750

Adresa / sjedište: Krnica, Duga Uvala 1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo _____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Pravomoćna presuda na temelju priznanja Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-4154/12 od 18.02.2014. g.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo _____

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

- 16 etaža 72/10000 - stan broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba i loggia, netto površine 49,20 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu neto površine 2,73 m², a korisne vrijednosti 1,36 m², što čini ukupnu neto površinu 50,56 m² - ulaz 1 - Zagrebačka cesta 76a, koji se stan nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 6943/1 k.o Vrapče Novo, stambeno- poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B, i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, sveukupne površine 5517 m², sve upisano u poduložak 16 zk. ul. 6640 k.o. Vrapče Novo; i

- 37 etaža 19/10000 - garaža oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, neto površine 17,64 m², a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini neto ukupnu površinu 13,23m² - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a, a koja garaža se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi sagrađenoj na k. č .br. 6943/1 k.o. Vrašće Novo, stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, sveukupne površine 5517 m², sve upisano u poduložak 16 zk. ul. 6640 k.o. Vrapče Novo.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~NE PRISTAJEM~~ - odnosno izlučni vjerovnik ne žali da se na bilo koji način raspolaže njegovom imovinom opisanom u ovoj Prijavi tražbine radi namirenja tražbine vjerovnika, te izlučni vjerovnik traži posjed nekretnina opisanih u ovoj Prijavi tražbine.

Mjesto i datum

Zagreb, 23. studenog 2018. godine

Potpis vjerovnika

~~ODVJETNICA~~
~~SANJA ARTUKOVIĆ~~
ZAGREB, Trg Republike Hrvatske 1
Tel.: 4819 490, Fax.: 075 802 012

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICA
SANJA ARTUKOVIĆ
ZAGREB, Trg Republike Hrvatske 1
Tel.: 4819-4021 Fax: 4819-0111

u POSREDOVALAČKOM postupku, koji se vodi

pred FINA, TRGOVAČKI SUD U PARINU

pod poslovnim brojem St-353/18

na tužbu (prijedlog, optužnicu) GE-PE d.o.o.

protiv ISTO INDUSTRIJALNA d.o.o.

radi PRUŽENJE IZJAVNOG PRAVA

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

STIPE PERIC (osobni izj.)

EMMA ARALICA (osobni izj.)

MATIJA FRANGEŠ (osobni izj.)

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

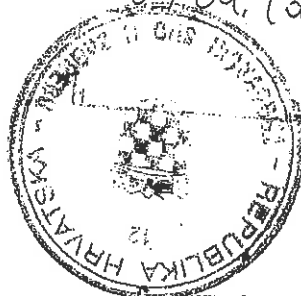
u ZAGREBU, dne 22-11. 2018.

GE-PE d.o.o.
za projektiranje, trgovinu i usluge
ZAGREB

(DIREKTOR PAVLE GIBITE)



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II



99. P-4154/12

PRESUDA
NA TEMELJU PRIZNANJA

ODLUKA JE PRAVOMOCNA DANA 11.3.2014
Trgovački sud u Zagrebu

U ime Republike Hrvatske, Trgovački sud u Zagrebu, po sudu pojedincu Goranu Iskri, u pravnoj stvari tužitelja GE – PE d.o.o., Zagreb, Pantovčak 143/a, OIB: 05416652903, protiv I. tuženika INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811 i II. tuženika I GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 16008276353, koje oboje zastupa punomoćnik Damir Pokupeć, odvjetnik iz Zagreba, Frankopanska 2a, radi utvrđenja ništetnosti i izdavanja tabularne isprave, 18. veljače 2014.

presuda je

I. Utvrđuje se da su ništetni i da nemaju učinka među ugovornim stranama, Ugovor o unosu stvari u temeljni kapital društva I GRUPA d.d. od 29. prosinca 2009. i Anex ugovoru o unosu stvari u temeljni kapital društva I GRUPA d.d. od 15. veljače 2010., oboje zaključeni između I. tuženika i II. tuženika.

II. Nalaže se II. tuženiku I GRUPA d.d. da vrati I. tuženiku INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. vlasništvo nekretnina: 16 etaža 72/10000 – stan broj 16 – dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba i loggia, neto površine 49,20 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu neto površine 2,73 m², a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini neto ukupnu površinu 50,56 m² – ulaz 1 – Zagrebačka cesta br. 76a, koji se stan nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 6943/1 k.o. Vrapče novo, stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, sveukupne površine 5517 m², sve upisano u poduložak 16 zk. ul. 6640 k.o. Vrapče novo i – 37 etaža 19/10000 – garaža oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, neto površine 17,64 m², a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini neto ukupnu površinu 13,23 m² – ulaz 1 – Zagrebačka cesta br. 76a, a koja garaža se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 6943/1 k.o. Vrapče novo, stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, sveukupne površine 5517 m², sve upisano u poduložak 16 zk. ul. 6640 k.o. Vrapče novo, te da I. tuženiku izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva I. tuženika u zemljišne knjige na nekretnini iz ove točke, sve u roku od 8 dana, jer će u protivnom tu ispravu zamijeniti ova presuda.

III. Nalaže se I. tuženiku da tužitelju izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva tužitelja u zemljišne knjige na nekretnine - 16 etaža 72/10000 – stan broj 16 – dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba i loggia, neto površine 49,20 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu neto površine 2,73 m², a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini neto ukupnu površinu 50,56 m² – ulaz 1 – Zagrebačka cesta br. 76a, koji se stan

nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 6943/1 k.o. Vrapče novo, stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, sveukupne površine 5517 m², sve upisano u poduložak 16 zk. ul. 6640 k.o. Vrapče novo i – 37 etaža 19/10000 – garaža oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, neto površine 17,64 m², a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini neto ukupnu površinu 13,23 m² – ulaz 1 – Zagrebačka cesta br. 76a, a koja garaža se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 6943/1 k.o. Vrapče novo, stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²) Zagrebačka cesta, sveukupne površine 5517 m², sve upisano u poduložak 16 zk. ul. 6640 k.o. Vrapče novo, sve u roku od 8 dana, jer će u protivnom tu ispravu zamijeniti ova presuda.

IV. Odbija se zahtjev tužitelja GE – PE d.o.o. za naknadu parničnih troškova, kao neosnovan.

V. Odbija se zahtjev I. tuženika INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. za naknadu parničnih troškova, kao neosnovan.

VI. Odbija se zahtjev II. tuženika I GRUPA d.d. za naknadu parničnih troškova, kao neosnovan.

Obrazloženje

Tužitelj je 29. listopada 2012. podnio tužbu radi utvrđenja ništetnosti ugovora o unosu stvari u temeljni kapital društva I GRUPA d.d. od 29. prosinca 2009. i Anexa ugovora u unosu stvari u temeljni kapital društva I GRUPA d.d. od 15. veljače 2010, sklopljenih između I. i II. tuženika i izdavanja tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva tužitelja na nekretnini upisanoj u poduložak 37, zk. ul. br. 6640 k.o. Vrapče novo.

I. tuženik i II. tuženik u odgovoru na tužbu u cijelosti su priznali tužbeni zahtjev. Traže troškove postupka.

Kako se ne radi o zahtjevu kojim stranke ne mogu raspolagati u smislu odredbe čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13 – dalje: ZPP), sud je u skladu s odredbom čl. 331. st. 1. ZPP-a bez daljnjeg raspravljanja donio presudu kojom prihvaća tužbeni zahtjev (presuda na temelju priznanja).

Tužitelj je u tužbi stavio zahtjev za naknadu troškova parničnog postupka, ali u zahtjevu nije određeno naveo troškove za koje traži naknadu u skladu s odredbom čl. 164. st. 2. ZPP-a pa je njegov zahtjev odbijen kao neosnovan. Stranka je dužna u zahtjevu navesti konkretan trošak koji joj je nastao u tijeku ili u povodu postupka i visinu tog troška.

Tuženici potražuju troškove postupka navodeći da nisu dali povod za tužbu i da su priznali tužbeni zahtjev.

Prema odredbi čl. 157. ZPP-a ako tuženik nije dao povod za tužbu i ako je prije nego što se upustio u raspravljanje o glavnoj stvari, priznao tužbeni zahtjev, tužitelj će nadoknaditi tuženiku parnične troškove.

Na tuženiku je teret dokaza da nije dao povod za tužbu u smislu navedene odredbe.

Tuženici u odgovoru na tužbu navode da je I. tuženik u dogovoru s II. tuženikom ponudio tužitelju odgovarajuću tabularnu ispravu izdanu od strane II. tuženika, kojom bi tužitelj mogao upisati pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, ali u prilog te tvrdnje

nisu dostavili nikakve isprave, niti predložili bilo kakve dokaze pa stoga nisu dokazali da nisu dali povod za tužbu. Stoga je zahtjev I. i II. tuženika za naknadu parničnih troškova valjalo odbiti kao neosnovan.

U Zagrebu 18. veljače 2014.

SUDAC:
Goran Iskra v.r.
Za točnost otpravka, ovlašteni službenik:
Valentina Delač



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja. Ako se se ovom sudu u 2 primjerka za Sud i po 1 primjerak za svaku protivnu stranku. Presuda na temelju priznanja može se pobijati samo zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP-a ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare.

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Presuda na temelju priznanja Trgovačkog suda u Zagrebu broj 99. P-4154/12 od
18.02.2014.**

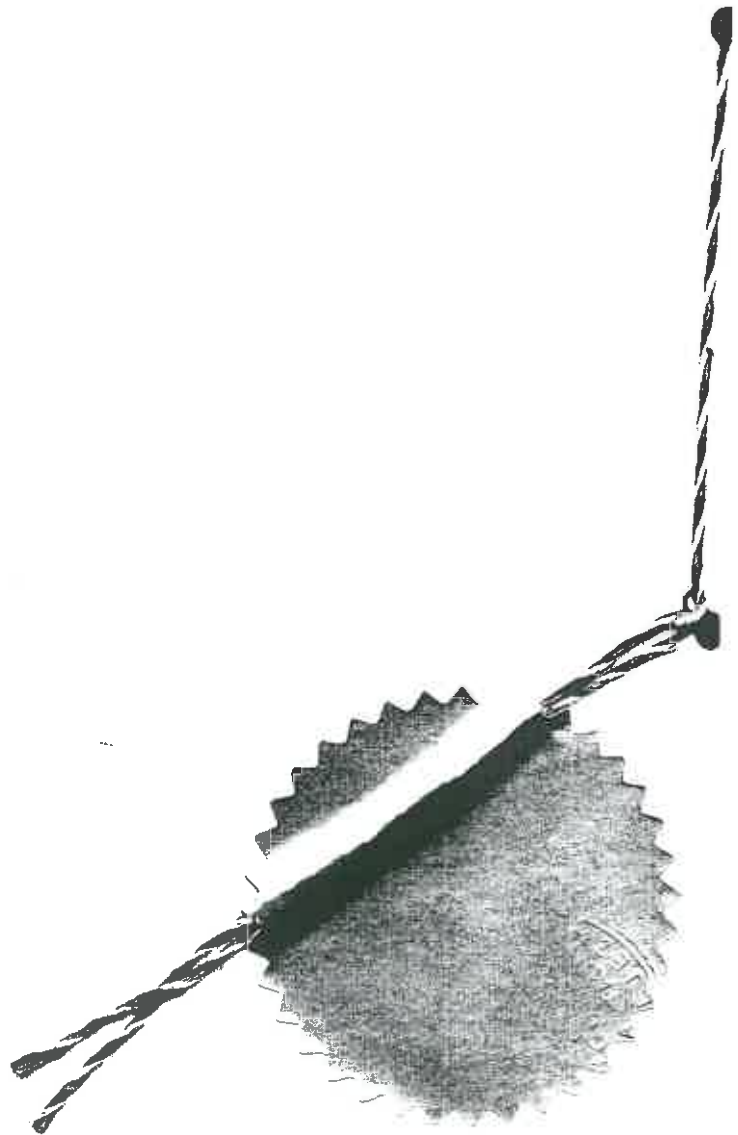
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **EMA ARALICA, OIB 78336694546, ZAGREB, ULICA MATIJE JANDRIĆA 13 A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 40,00 kn.

Broj: OV-5956/2018
Zagreb, 23.11.2018.

Javni bilježnik
Nikola Tadić
savjetnik
Ivan Tadić





broj 8

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

(otiskak post. žigga)

Wiley-Blackwell